



SPECIJALNA BOLNICA ZA ZAŠTITU DJECE S NEURORAZVOJNIM I MOTORIČKIM SMETNJAMA, ZAGREB, GOLJAK 2

IBAN: HR88 24020061101088415, Mat. broj: 3205649, OIB 92559974262

Tel: **4925-211**, fax: **4823-577**,

E-mail: ravnatelj@sbgoljak.hr

URL: www.sbgoljak.hr

Urbroj: 786-1/26

U Zagrebu, 6. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 14. Statuta Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama te Odluke o davanju u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke, ravnateljica Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama Dubravka Bašljan, dipl. iur., donosi

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet i uvjeti natječaja

Daje se u zakup dio poslovnog prostora Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama u svrhu postavljanja ukupno 2 samoposlužna aparata za tople napitke na lokacijama i u objektima Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama kako slijedi:

- Prizemlje zgrade 2 na lokaciji Goljak 2 – 1 aparat za tople napitke
- Prizemlje glavnog bolničkog objekta na lokaciji Zelengaj 37 - 1 aparat za tople napitke

Aparati na svim lokacijama:

- moraju zadovoljavati tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera;
- moraju imati naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca ili mogućnost naplate karticama;
- moraju imati svoj spremnik za vodu.

Natjecatelj je u obvezi:

- kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu popunjenost aparata svim ponuđenim proizvodima;
- u cijelosti snositi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojave kvara ili zastoja;
- održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata kao i osigurati Specijalnoj bolnici 2 puta godišnje uzorkovanje napitka radi mikrobiološke analize;
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata.

Svi poslovni prostori nalaze se u nekretninama koje čine poslovni prostor Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama. Daje se u zakup dio poslovnog prostora površine 1.5m² po jednom aparatu.

Vrijeme na koje se zasniva zakup: 1 (jednu) godinu uz mogućnost prijevremenog raskida ugovora uz otkazni rok od 1 (jednog) mjeseca.

Početni iznos mjesečne zakupnine za zakup dijela poslovnog prostora po jednom aparatu iznosi 150,00 eura bez PDV-a. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za propisanu stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26). U mjesečni iznos zakupnine uračunati su svi režijski troškovi korištenja zakupljenog dijela poslovnog prostora. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ponuditelj je dužan dati ponudu za sveukupan broj aparata na svim lokacijama i objektima. Sveukupan broj aparata za postavljanje iznosi 2 (2 za tople napitke)

Natječaj se objavljuje na Internet stranici i oglasnoj ploči Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u 24 sata (dnevne novine). Kao datum objave natječaja smatra se datum objave na Internet stranici Bolnice. Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na Internet stranici Bolnice.

2. Opći uvjeti za podnošenje ponuda

Pravo podnošenja pisane ponude za zakup prostora imaju fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Odbit će se ponude:

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje utvrđene djelatnosti u poslovnom prostoru u odgovarajućim registrima. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti zakupnika, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19 i 84/21,

156/23), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10; NN 25/13, 85/15, 69/22).

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,

3. Obvezni sadržaj pisane ponude i dokumentacija

Ponuda mora biti uvezana i sadržavati

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za sveukupan broj samoposlužnih aparata, s PDV-om i bez PDV-a
- ovjerenu izjavu da aparat zadovoljava uvjete navedene u točki 1. ovog natječaja;
- važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske, naveden u točki 1. ovog natječaja;
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno

ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Pisana ponuda za zakup dijela poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, u zatvorenoj omotnici, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu: Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama, Goljak 2, 10000 Zagreb, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup dijelova poslovnog prostora za postavljanje aparata – ne otvaraj“. Na omotnici se navodi i naziv te adresa ponuditelja.

Rok za podnošenje pisanih ponuda na ovaj javni natječaj je 21.7.2026.

Radno vrijeme pisarnice je od 08,00 sati do 16,00 sati, od ponedjeljka do petka. Prilikom zaprimanja pristiglih ponuda na zatvorenoj omotnici ponude obvezno se označuje datum zaprimanja, a u slučaju neposredne predaje ponude ponuditelju se izdaje potvrda o primitku sa datumom zaprimanja ponude.

Datum predaje ponude smatra se dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom odnosno dan predaje ponude neposredno u pisarnicu. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane preporučenom pošiljkom nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu te će se, u slučaju ako isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene zakupnine. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

4. Ostali uvjeti natječaja

Zakupnina se ugovara i plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10.og u mjesecu.

Zakupnik snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa.

U svim aparatima nije dopuštena prodaja alkoholnih proizvoda.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor opremiti i privesti funkciji kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

Ostala međusobna prava i obveze koje proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Dijelovi poslovnog prostora koji su predmet ovog natječaja su zaključno do 28. veljače 2026. godine u zakupu sadašnjeg zakupnika. Lokacija Goljak 2 ima priključak za vodu, lokacija Zelengaj 37 nema priključak za vodu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora.

Javno otvaranje ponuda provest će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za davanje ponuda. O mjestu, datumu i vremenu javnog otvaranja ponuda ponuditelji će biti obaviješteni pozivom koji će biti objavljen na Internet stranici Specijalne bolnice za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama: www.sbgoljak.hr. O ishodu natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru objavom na navedenoj web stranici Specijalne bolnice.

Imenovano Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete javnog natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju i provođenju te utvrđuje i predlaže ravnatelju najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje nijedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

Na zaključak Povjerenstva, može se izjaviti prigovor ravnatelju u roku od 5 dana od dana dostave. Zaključak ravnatelja o prigovoru je konačan.

Sve informacije u vezi dijela poslovnih prostora koji se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Specijalnoj bolnici za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama, na tel. 01/4925 211, radnim danom u vremenu od 11,00 do 15,00 sati.

Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti natječaj bez navođenja razloga i bilo kakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju, u bilo koje vrijeme prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ravnateljica

Dubravka Bašljan, dipl. iur.

